

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge  
Séance du 26/06/2025

Date de convocation : 12/06/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 26 juin 2025 à 17 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence

d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – Jean-Louis SIX, suppléant de J.L. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY - V. LEBOCÉY – MP. LEBLANC – C. VILLEY - M. CARON – R. LEGAY – H. MORIN – F. VIOLA MAJOREL, suppléante de J.N. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – Renée SIMON, suppléante de T. PARREY - J. DUVAL – C. JOUAS - A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER- M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – M. LAUNAY – L. VERMEULEN – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE - AM. ROELENS - J. LESAULNIER – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

S. DUVAL ayant donné pouvoir à J. HAMELET.

JF. DRUMARE ayant donné pouvoir à J. LESAULNIER

Absents excusés : J.L. HIE - F. JOURDAN – JC. TOUTAIN - K. TILMANT – J.N. JOUBERT - C. MESNIERES D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – M. MORDANT - F. LESIMPLE – F. CHARTIER – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n°2025/075

---

**TOURISME**  
**Parcours Découverte à Cormeilles**  
**Avenant N°3 au Lot 7 « Aménagement Paysager »**  
**Mise à jour plan de financement**

La collectivité a inscrit dans le contrat de territoire la fiche-action « **Parcours Découverte à Cormeilles** ». Ce projet comprend la plantation de vignes, l'aménagement paysager, culturel et touristique du site (aménagement global) et la réhabilitation du four à chaux et sa valorisation (patrimoine à préserver).

Monsieur le Président explique qu'il convient de régulariser les marchés de travaux pour tenir compte de modifications techniques apportées au programme initial :

Cet avenant prend en compte la modification demandée ainsi que le nouveau coût financier.

- Proposition d'avenant 3 au marché de travaux - lot 7 : Aménagements paysagers (ID VERDE).

Rappel du montant du marché après avenant 2 – Lot7 :

Montant HT : 28 662.77 €

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 34 395.32 €

**Montant de l'avenant 3 :**  
**Montant HT : + 1 050.00€**  
**Taux de la TVA : 20 %**  
**Montant TTC : + 1 260.00 €**

Montant du marché après avenant 3 – Lot 7 :

Montant HT : 29 712.77€

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 35 655.32 €

Le conseil communautaire après en avoir délibéré :

- Approuve l'avenant 3 du lot 7 énuméré ci-dessus pour une plus-value de 1 050.00 € HT.
- Autorise le Président à signer l'avenant 3.

Les autres marchés de travaux restent inchangés :

• LOT 1 Electricité Plomberie.....	17 789.44 €	LEBELLOIS
• LOT 2 Désamiantage.....	8 110.00 €	AMAJYS
• LOT 3 Charpente bois couverture ardoises.....	27 562.29 €	DELAFOSSE
• LOT 4 Menuiseries intérieures et extérieures.....	28 898.72 €	ROCHER
• LOT 5 Maçonnerie carrelage.....	55 035.50 €	FERAL
• LOT 6 Aménagements extérieurs VRD équipement bois.....	544 755.95 €	BUSSY
• LOT 8 Sanitaires .....	62 614.00 €	SCT
• LOT 9 Eclairage/sonorisation.....	142 049.00€	TEAM RESAUX

Soit un montant total de travaux qui passe d'un montant initial de 830 898.13 € HT à 916 527.67 € HT (+ 10.30 %)

- Le nouveau coût de l'opération se décompose ainsi :

MISSION	MONTANT HT
Etude : production graphique, estimation (effectuée)	6 076,00 €
Plans Topo (effectués)	5 015,00 €
Clôtures site (effectuées)	13 773,10 €
Préparation site pour plantation (effectuée)	26 008,00 €
Achat Vignes (effectué)	643,92 €
Fourniture plants (effectuée)	894,88 €
Plantation Vignes (effectuée)	4 924,00 €
Nettoyage du site + abattage arbres (effectués)	6 550,00 €
Fourniture et pose filets anti-lapins (effectuées)	2 754,00 €
Etude de marché (effectuée)	14 550,00 €
Maîtrise d'œuvre Atelier 2 Paysage (en cours)	28 750,00 €
Etude four à chaux (effectué)	5 000,00 €
Levé topographique (effectué)	800,00 €
Travaux de raccordement électricité/téléphone (effectués)	8 500,00 €
Travaux raccordement eau (effectués)	10 994,84 €
D Bouteiller Suivi chantier four à chaux (effectué)	9 000,00 €
Avenant 1 D Bouteiller suivi chantier four à chaux (effectué)	2 500,00 €
Permis de construire (effectué)	3 500,00 €
Etude assainissement (effectuée)	600,00 €
Mission SPS (effectué)	2 944,00 €

Contrôle Technique (effectué)		Envoyé en préfecture le 01/07/2025
Etude Amiante (effectuée)		Reçu en préfecture le 01/07/2025
Raccordement Chambre pour fibre		Publié le
Pré-fibrage four à chaux	2 105.91 €	ID : 027-200066017-20250626-2025075-DE
LOT 1 électricité plomberie	18 668.25 €	
Avenant 1 LOT 1 moins-value	- 878.81 €	
LOT 2 désamiantage	8 110.00 €	
LOT 3 charpente bois couverture ardoises	27 562.29 €	
LOT 4 menuiseries intérieures et extérieures	25 431.43 €	
Avenant 1 LOT 4 plus-value	3 467.29 €	
LOT 5 Maçonnerie carrelage	47 395.00 €	
Avenant 1 LOT 5 plus-value	4 550.50 €	
Avenant 2 LOT 5 plus-value	3 090.00 €	
LOT 6 Aménagements extérieurs VRD équipement bois	516 534.17 €	
Avenant 1 LOT 6 plus-value	5 738.50 €	
Avenant 2 LOT 6 moins-value	- 36 528.34 €	
Avenant 3 LOT 6 plus-value	35 871.42 €	
Avenant 4 LOT 6 plus-value	1 944.00 €	
Avenant 5 LOT 6 plus-value	+ 21 196.20 €	
LOT 7 Aménagements paysagers	29 798,77 €	
Avenant 1 LOT 7 plus-value	882.00 €	
Avenant 2 LOT 7 moins-value	- 2 018.00 €	
<b>Avenant 3 LOT 7 plus-value</b>	<b>+1 050.00 €</b>	
LOT 8 Sanitaires	65 624,00 €	
Avenant 1 LOT 8	- 3 010.00 €	
LOT 9 Eclairage Sonorisation	119 996,00 €	
Avenant 1 LOT 9 plus-value	21 093.00 €	
Avenant 2 LOT 9 plus-value	960.00 €	
<b>TOTAL PREVISIONNEL D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 052 679.34 €</b>	

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte le nouveau plan de financement.
- Autorise le Président à attribuer et à signer tous les avenants aux marchés et tous les documents afférents à ce dossier ainsi que tous les contrats et conventions à intervenir avec les concessionnaires.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1<sup>er</sup> Vice-Président

E. LEROUX



Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le



ID : 027-200066017-20250626-2025075-DE